

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

**„Adaptacja budynku w Łabuniu Wielkim na potrzeby warsztatów terapii zajęciowej wraz z dostosowaniem jej dla potrzeb osób niepełnosprawnych.”**

Zestawienie pomieszczeń po adaptacji/modernizacji

L.P.	Pomieszczenia	pow. u. m <sup>2</sup>
1.	Pracownia kulinarna	47,20
2.	Magazyn A	3,70
3.	Magazyn B	3,80
4.	Jadalnia	26,10
5.	Pracownia relaksacyjno artystyczna	55,40
6.	Szatnia dla uczestników WTZ	15,20
7.	Pomieszczenie socjalne pracownicze	14,40
8.	Hol	130,20
9.	Pracownia rękodzieła artystycznego (glina, drewno)	58,30
10.	Pracownia rękodzieła artystycznego (ceramika, malarstwo)	57,70
11.	Pomieszczenie pomocnicze prac ergoterapii	6,90
12.	Pracownia ergoterapii	13,60
13.	Pomieszczenie biurowe	15,00
14.	Pracownia komputerowa	29,30
15.	Pracownia terapii ruchem i sportem	200,00
16.	Szatnia męska	12,20
17.	Magazyn	14,40
18.	Szatnia damska	11,80
19.	Pracownia usprawniania domowego(P.U.D)	15,50
20.	P.U.D pomieszczenie z wanną	6,40
21.	P.U.D. pomieszczenie z prysznicem	2,80
22.	WC dla personelu	3,10
23.	WC męskie dla uczestników WTZ	8,60
24.	WC damskie dla uczestników WTZ	8,10
25.	Gabinet poradnictwa medycznego i psychologicznego	12,50
26.	WC dla osób niepełnosprawnych	6,40
<b>Razem pow. użytkowa</b>		<b>778,40</b>

### 2. Okoliczności udzielenia zamówienia:

2.1. Wykonanie robót budowlanych na parterze budynku w zakresie zmiany aranżacji wnętrz w tym dostosowanie obiektu na;

- a) zmiany funkcji pomieszczeń,
- b) zmiany aranżacji pomieszczeń,

- c) dostosowanie obiektu dla potrzeby osób niepełnosprawnych,
- e) nagłego pogorszenia się stanu technicznego elementu lub części obiektu,
- f) konieczności wykonania bieżącej konserwacji,
- g) innych nieprzewidzianych okoliczności,

### 3. **Zakres usług:**

#### 3.1. Prace remontowe;

##### a) Roboty demontażowe;

- Rozbiórka ścian działowych murowanych z cegieł ceramicznych, bloczków,
- Wykucie bruzd, wnęk lub otworów w ścianach murowanych z cegieł ceramicznych
- Skucie- odbicie tynków cementowych, cementowo-wapiennych, gipsowych,
- Skucie posadzek cementowych, lastrykowych,
- Skucie okładzin ścian z płytek ceramicznych wraz z zaprawą,
- Skucie wierzchnich warstw wykończeniowych posadzek z płytek terakotowych, gresowych,
- Zerwanie wraz z klejem wykładzin podłogowych PCV,
- Demontaż armatury łazienkowej (umywalki, miski ustępowe, brodziki, baterie),
- Demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, włączniki),
- Wykucie z muru ościeżnic lub krat stalowych

##### b) Remont lub wymiana posadzek, w szczególności:

- Ułożenie nowych wierzchnich warstw posadzkowych z płytek terakotowych, gresowych w pomieszczeniach sanitarnych w brązach i beżach,
- Wymiana lub ułożenie nowych posadzek z wykładzin PCV, kl. użyt. 33, ścieralność T, antypoślizgowa R11 w kolorystyce jasnej uzgodnionej z Zamawiającym, wraz z wywinięciem jej na cokoły wysokości 10 cm, cokół oraz pas ok. 20 cm na podłodze ma być wykonany w innym kolorze wykładziny. Wykładzina ma być homogeniczna, barwiona na wskroś z zabezpieczeniem EVERCARE lub PUR Protekct, Bfl – S1.
- Wykonanie nowych okładzin na schodach z wykładzin PCV, kl. użyt. 33, ścieralność T, antypoślizgowa R11 wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża. Wykładzina ma być homogeniczna, barwiona na wskroś z zabezpieczeniem EVERCARE lub PUR Protekct, Bfl – S1.
- Wykonanie pochylni w wiatrołapie budynku
- Wykonanie sceny w pracowni rekreacyjno-artystycznej wraz z podjazdem
- Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych na zewnątrz obiektu
- Niwelacja różnicy wysokości pomiędzy holem a pomieszczeniem nr 15

##### c) Tynki i okładziny ścian, w szczególności:

- Wymiana odspojonych lub uszkodzonych oraz uzupełnienie fragmentów tynków wewnętrznych na ścianach,
- Wykonanie nowych okładzin ścian z płytek glazurowanych w beżach,
- wymiana odspojonych lub uzupełnienie brakujących fragmentów tynków zewnętrznych,
- Szpachlowanie, przecieranie lub wykonanie gładzi na tynkach sufitów i ścian,
- naprawa ubytków cokołów i opasek zewnętrznych oraz brakujących fragmentów odspojonych okładzin lub wypraw elewacyjnych,

##### d) Tynki i okładziny stropów, w szczególności:

- Wymiana odspojonych lub uzupełnienie brakujących fragmentów tynków na stropach,
- Wymiana lub naprawa okładziny stropu z płyt na rusztach,

- Szpachlowanie, przecieranie lub wykonanie gładzi na tynkach sufitów,
- e) Prace murarskie, w szczególności:
- zamurowanie bruzd, przekuć, przebić, otworów oraz wypełnienie ubytków w murze,
  - murowanie ścianek działowych z cegły lub bloczków,
- f) Brukarskie, w tym w szczególności:
- Podniesienie chodnika z kostki brukowej celem wyrównania poziomów,
- g) Prace malarskie, w tym w szczególności:
- gruntowanie ścian i sufitów,
  - malowanie farbą emulsyjną, akrylową lub lateksową ścian i sufitów,
  - malowanie farbą lateksową ścian lub innych elementów,
  - malowanie farbą olejną rur,
- h) Prace stolarskie;
- Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami na: skrzydła drzwiowe z płyty wiórowej otworowej laminowanej, pełne, szer. 100cm, z wstawkami aluminiowymi oraz ościeżnice stalowe z opaską maskującą z MDF w kolorze drzwi w kolorze drzwi, kolorystyka stolarki do uzgodnienia z Zamawiającym
  - Wstawienie drzwi dwuskrzydłowych z naświetlem, skrzydła częściowo przeszklone, PCV okleinowanych w kolorze złoty dąb, wymiar otworu 2,38x3,38m (sxh), szyba bezpieczna P1 (jedna warstwa foli w środku)
  - wykonanie w pomieszczeniu nr 7 i 6 zabudowy dwóch ścianek w technologii PCV, w ściance zamontować drzwi w połowie przeszklone szybą bezpieczną klasy P1 (jedna warstwa foli w środku) mleczną; zabudowa ścianki do 1/3 wysokości ma być wykonana z płyty PCV, powyżej płyty PCV do ok. 2 m wypełnienie z szyby mlecznej, natomiast powyżej 2 m wypełnienie z szyby przezroczystej, przeszklenie z szyby bezpiecznej klasy P1 (jedna warstwa foli w środku), kolor złoty dąb lub orzech, wymiar ścianki 4,44x3,93 (sxh)
  - montaż 3 szt samozamykaczy w kolorze brązowym
  - wymiana naświetli nad drzwiami, nowe naświetla stolarka PCV z szybą przezroczystą, klasy O1, w kolorze stolarki drzwiowej
  - zamontowanie okuć drzwiowych wraz z odbojnikami,
  - oddzielenie piętra od parteru przez wstawienie drzwi przeciwpożarowych EI 60 wraz z przemurowaniem ścianki ogniowej o EI60,
  - wykonanie systemowych kabin WC z płyt HLC lub płyty wiórowej o gr. 18 mm, w ilości 4 szt.
  - wykonanie przegrody z płyt pomiędzy pisuarem a umywalką
  - wykonanie listwy osłonowej w holu na wysokości ok. 1,5 m i szer. 30cm w kolorze drzwi
- i) Roboty sanitarne;
- wymiana podejść dopływowych wod-kan.
  - montaż w WC dla niepełnosprawnych miski ustępowej wiszącej wraz z deską sedesową ze spłuczka podtynkową oraz umywalki dla osób niepełnosprawnej wraz z montażem pochwyty (przy umywalce 1 szt., przy kompakcie dla niepełnosprawnych 2 szt. w tym jeden ruchomy), armatura z atestem dopuszczającym zastosowanie w sanitariatach dla osób niepełnosprawnych
  - montaż nowych baterii umywalkowych (baterie z mieszaczem) wraz z zaworami odcinającymi
  - montaż umywalk 50 wraz z półpostumentem i syfonem w kpl.

- montaż kompaktów wc w komplecie z deską samoopadająca wraz z zaworem odcinającym
- montaż wanny o wymiarach 70x170 wyposażonej w 2 pochwyty i siedzisko, ponadto zamontować należy dodatkowo 1 pochwyty nad wanną
- wymiana uszkodzonych zaworów, grzejników, kratek wentylacyjnych,
- montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej dwukomorowych na szafkach
- montaż baterii zlewozmywakowych chromowanych, z mieszaczem wraz z zaworami odcinającymi
- montaż koryta ze stali nierdzewnej z przeznaczeniem do moczenia wikliny wraz z syfonem
- wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych od poziomu piwnicy wraz z wyprowadzeniem ich do poziomu podłogi nad 1 pięciem

k) Roboty elektryczne;

- wymiana przewodów (kabli) lub ułożenie nowych,
- wymiana gniazd wtykowych,
- wymiana opraw oświetleniowych lub montaż nowych,

l) Wywóz i utylizacja gruzu

#### 4. Warunki realizacji zamówienia.

- 4.1. Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez wyłączania obiektu z bieżącej eksploatacji, gdyż część obiektu w której nie będą wykonywane roboty budowlane jest zamieszkała. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z użytkownikami, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest usuwać z terenu szkoły wszystkie odpady, które powstaną w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć środki transportowe oraz sprzęt w ilości i rodzaju niezbędnym dla należytej realizacji zamówienia.
- 4.4. Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania podwykonawców tylko za zgodą Zamawiającego.
- 4.5. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
- 4.6. Wykonanie przedmiotowych prac będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie podpisanego przez obydwie strony protokołu uzgodnień/wprowadzenia z określeniem zakresu prac i terminu ich wykonania.

#### 5. Termin realizacji.

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w terminie określonym w protokole uzgodnień/ wprowadzenia wykonania prac.
- 5.2. Wszystkie prace powinny być wykonane w terminowo. W przypadku prac, których wykonanie nie będzie możliwe w terminie określonym w protokole, zmiana terminu realizacji może nastąpić po uzyskaniu zgody przez Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osoby.
- 5.3. W ramach awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia osób albo mienia Zamawiającego, obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie rodzaju i przyczyny zagrożenia oraz **natychmiastowe podjęcie czynności związanych z likwidacją lub zabezpieczeniem awarii do czasu rozpoczęcia czynności naprawczych.**

## **6. Materiały.**

- 7.1 Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7.2 Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane przepisami certyfikaty, aprobaty techniczne itd.

## **7. Sprzęt.**

- 7.1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7.2. Wykonawca uwzględni w ofercie specjalistyczny sprzęt np. podnośnik samochodowy, rusztowanie itp. niezbędny do robót na wysokości na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

## **8. Zasady wynagradzania i rozliczeń.**

- 8.1 Wynagrodzenie ryczałtowe należne za faktycznie wykonane roboty.  
W przypadku powstania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających wysokość wynagrodzenia będzie określona na podstawie sprawdzonego i zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o podaną w ofercie nośniki i ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowy. Jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie zawierał cen jednostkowych robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wówczas zastosowanie mają stawki wynikające z ogólnodostępnych aktualnych publikacjach, informatorach cen krajowych SEKOCENBUD
- 8.2 Kosztorys powykonawczy będzie opracowany na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego obmiaru robót, który określa szczegółowo zakres wykonanych prac.
- 8.3 Zamawiający dokona zapłaty za wykonane prace na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej w siedzibie Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
- 8.4 Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony i podpisany przez oboje ze stron protokół odbioru prac.
- 8.5 Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **9 Okres realizacji przedmiotu zamówienia.**

Zamówienie będzie realizowane przez okres 3 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.